



Spis. značka: **SZ NPS 11740/2018**

Věc:	žádost o vyjádření - změna dokončené stavby		
Značka:			
Agendové číslo:			
Podrobně:	A		
Zpracovatel:	vedoucí pracoviště Horní Planá, 71_VED_HP (Michal Huszár), Oddělení CHKO pracoviště Horní Planá	Věc. sk. (kód):	01806/A10

Iniciační dokument

Uložení, skartace

Odesílatel / adresát:	SP Studio,s.r.o., Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov	Termín vyřízení: Datum práv. moci:	
Značka:		Uzavřeno: Ke skartaci v roce:	
Dat. podání:	20.12.2018	Uloženo: Množství (li / li,sv.př) :	0/0

Převzal dne:		Koncept zpracoval dne:		Koncept schválil dne:	
01		01		01	
02		02		02	
03		03		03	
04		04		04	
05		05		05	
06		06		06	

Vyřízeno jak:
Vyřízení komu:
Vyřízení schválil (kdo, kdy):
Vyřízení vypraveno (jak, kdy):

SBĚRNÝ ARCH SPISU

			Spis. značka: SZ NPS 11740/2018			
Poř. č.	ČJ	Věc	Dat. podání	li / li,sv.př	VS	Poznámka
		Odesílatel / adresát	Vloženo dne	př / druh	Oddíl	
	Agendové číslo	Způsob vyřízení				
1	NPS 11740/2018	žádost o vyjádření	20.12.2018	1/0	01806	iniciační, A
	DD	SP Studio,s.r.o., Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov	27.12.2018	1/PD		
		Zařazeno do spisu				
2	NPS 11740/2018	Vyjádření k ÚR	27.12.2018	1/0	01806	H
	VD	SP Studio,s.r.o., Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov	27.12.2018	1/-		
		Rozesláno dotčeným subjektům				

Připojené elektronické dokumenty

Poř. č.	Název / Popis	Připojeno	SZ / ČJ
1	11740_18_V.pdf	27.12.2018	NPS 11740/2018
1001	dorucenka_634719335.zfo	28.12.2018	NPS 11740/2018



SP STUDIO s. r. o.
Budějovická 58
381 01 Český Krumlov
IDDS: qrt3hy6

váš dopis značky/ze dne
bez/30. 11. 2018

naše značka
NPS 11740/2018/2

datum
27. 12. 2018

vyřizuje /linka
Ing. Huszár/380738629

„Bytový dům Frymburk č. p. 75” – vyjádření

Dne 20. 12. 2018 Správu Národního parku Šumava (dále jen „Správa”) požádalo SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, o stanovisko k vydání územního rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Frymburk č. p. 75”. Žádost byla doplněna projektovou dokumentací k územnímu rozhodnutí, kterou vypracovala spol. SP STUDIO s. r. o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, č. zakázky SP 2018/01 – 1, 11/2018. Investorem je spol. OTRE s. r. o., Frymburk 12, 382 79 Frymburk.

Na základě této žádosti Správa jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK, v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává následující vyjádření:

Bez závazného stanoviska orgánu ochrany přírody nelze učinit ohlášení stavby, vydat územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, rozhodnutí o změně užívání stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav podle stavebního zákona, povolení k nakládání s vodami a k vodním dílům, povolení k některým činnostem či udělit souhlas podle vodního zákona na území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 1 ZOPK). Závazné stanovisko podle § 44 odst. 1 ZOPK se nevzdává, jde-li o stavby a) v zastavěném území obce ve čtvrté zóně chráněné krajinné oblasti, b) v zastavěném území města, které se nachází na území chráněné krajinné oblasti (§ 44 odst. 2 ZOPK).

Stavba je umístěna do zastavěného území městyse Frymburk, do IV. zóny odstupňované ochrany území CHKO Šumava. Vzhledem k výše uvedenému Správa konstatuje, že závazné stanovisko k některým činnostem ve zvláště chráněných územích (§ 44 ZOPK), k vydání územního rozhodnutí na stavbu „Bytový dům Frymburk č. p. 75” se v souladu s ustanovením **§ 44 odst. 2 písm. a) ZOPK nevzdává.**

Správa dále posoudila umístění stavby z hlediska veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny. V tomto hodnocení vyšla z podmínek ochrany přírody vycházejících z účelu ZOPK (§1 ZOPK) a dále z § 25 ZOPK charakterizujícího chráněnou krajinnou oblast. **Po posouzení Správa konstatuje, že umístění stavby „Bytový dům Frymburk č. p. 75” není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny stanovenými v ZOPK.**

Ing. Michal Huszár
vedoucí pracoviště Horní Planá
SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA
1. máje 260, 385 01 Vimperk
Česká republika / Czech Republic
IČO: 00583171, DIČ: CZ00583171
www.npsumava.cz
IC 00583171
DIČ CZ00583171



NPS 11440/2018
2018.

SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář

Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315

[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz)

e-mail: pecha@spstudio.cz

Městys Frymburk

MěÚ Český Krumlov - odbor životního prostředí

MěÚ Český Krumlov - odbor dopravy

MěÚ Český Krumlov - odbor územního plánování

KHS JČ Český Krumlov

HZS JČ Český Krumlov

Čevak a.s., České Budějovice

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

e.on ČR s.r.o., České Budějovice

e.on ČR s.r.o., České Budějovice - správa sítě plyn

NIPI, bezbarierové prostředí, o.p.s. Český Krumlov

SNP ŠUMAVA HORNÍ PLANÁ

V Českém Krumlově dne 30.11.2018

Věc: Dokumentace k územnímu řízení - žádost o vyjádření

Akce: Bytový dům Frymburk č.p. 75

V příloze Vám zasíláme projektovou dokumentaci výše uvedené stavby s žádostí o vyjádření ve smyslu stavebního zákona 183/2006 Sb. a ve znění pozdějších změn a předpisů.

Vaše vyjádření včetně kompletní projektové dokumentace, prosím zašlete na výše uvedenou adresu.

S pozdravem

Ing. Pavel Pecha
jednatel společnosti

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380 711 315, FAX 380 711 671

Příloha: projektová dokumentace paré č. 8

Vyřizuje: Ing. Pavel Pecha, Ing. Karel Severa

Telefon: 380 711 315

e-mail: severa@spstudio.cz



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315
[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz) e-mail : pecha@spstudio.cz

Název akce : Bytový dům Frymburk č.p. 75

Číslo zakázky : SP 2018/01-1

Investor : OTRE spol. s r.o.
Frymburk 12
382 79 Frymburk

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE K VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Autor návrhu: Ing. Arch. Robin Schinko

Vypracoval: Ing. Jan Závitkovský

Projektant:

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380711315, FAX. 380712671

Ing. Pavel Pecha



Český Krumlov, listopad 2018



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315
[http:// www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz) e-mail : pecha@spstudio.cz

Název akce: Bytový dům Frymburk č.p. 75

Číslo zakázky: SP 2018/01-1

Investor: OTRE spol. s r.o.
Frymburk 12
382 79 Frymburk

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

DOKUMENTACE K VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Autor návrhu: Ing. Arch. Robin Schinko

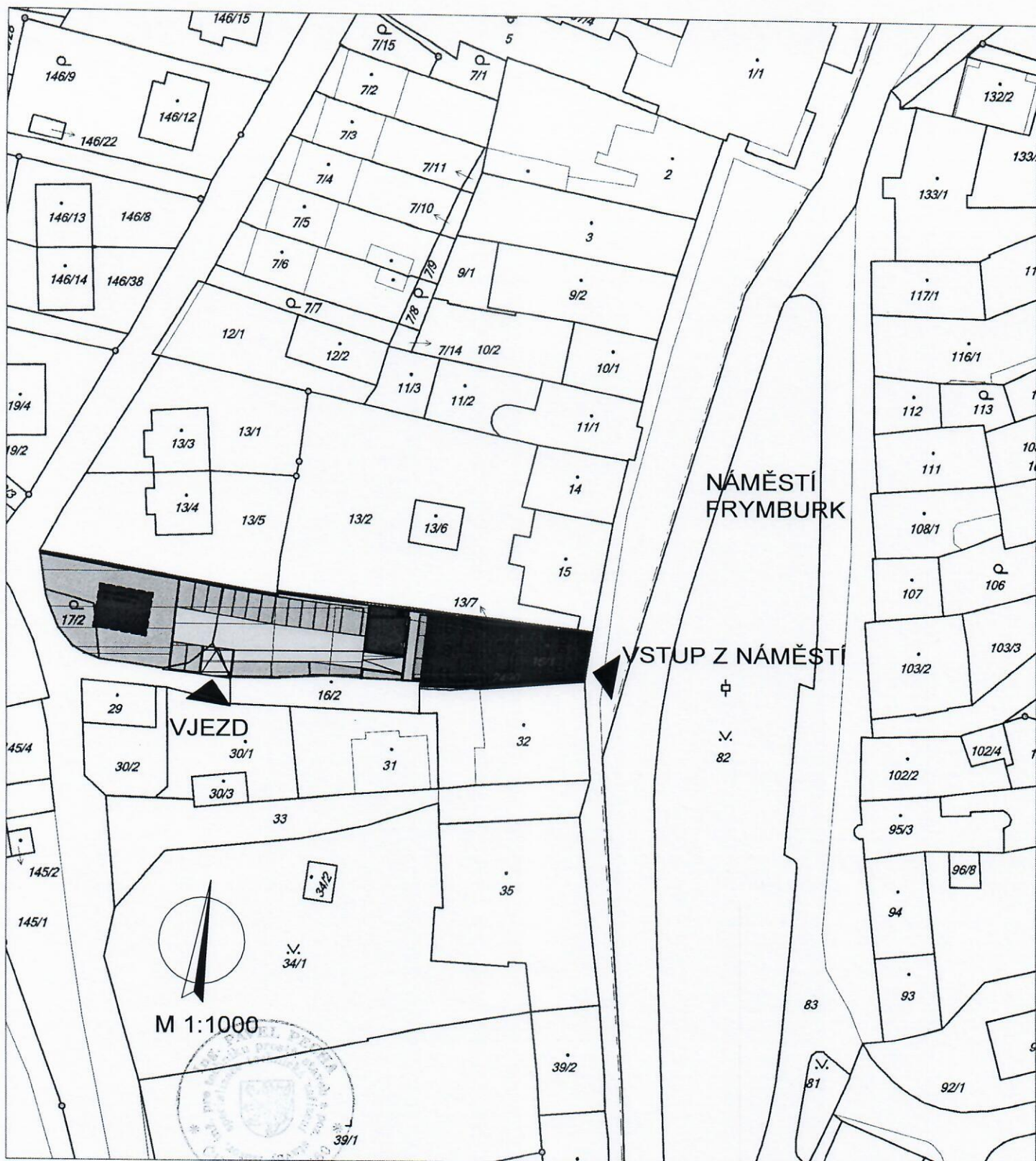
Vypracoval: Ing. Jan Závitkovský

Projektant: **SP STUDIO, s.r.o.**
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL. 380711315, FAX. 380712671

Ing. Pavel Pecha



Český Krumlov, listopad 2018

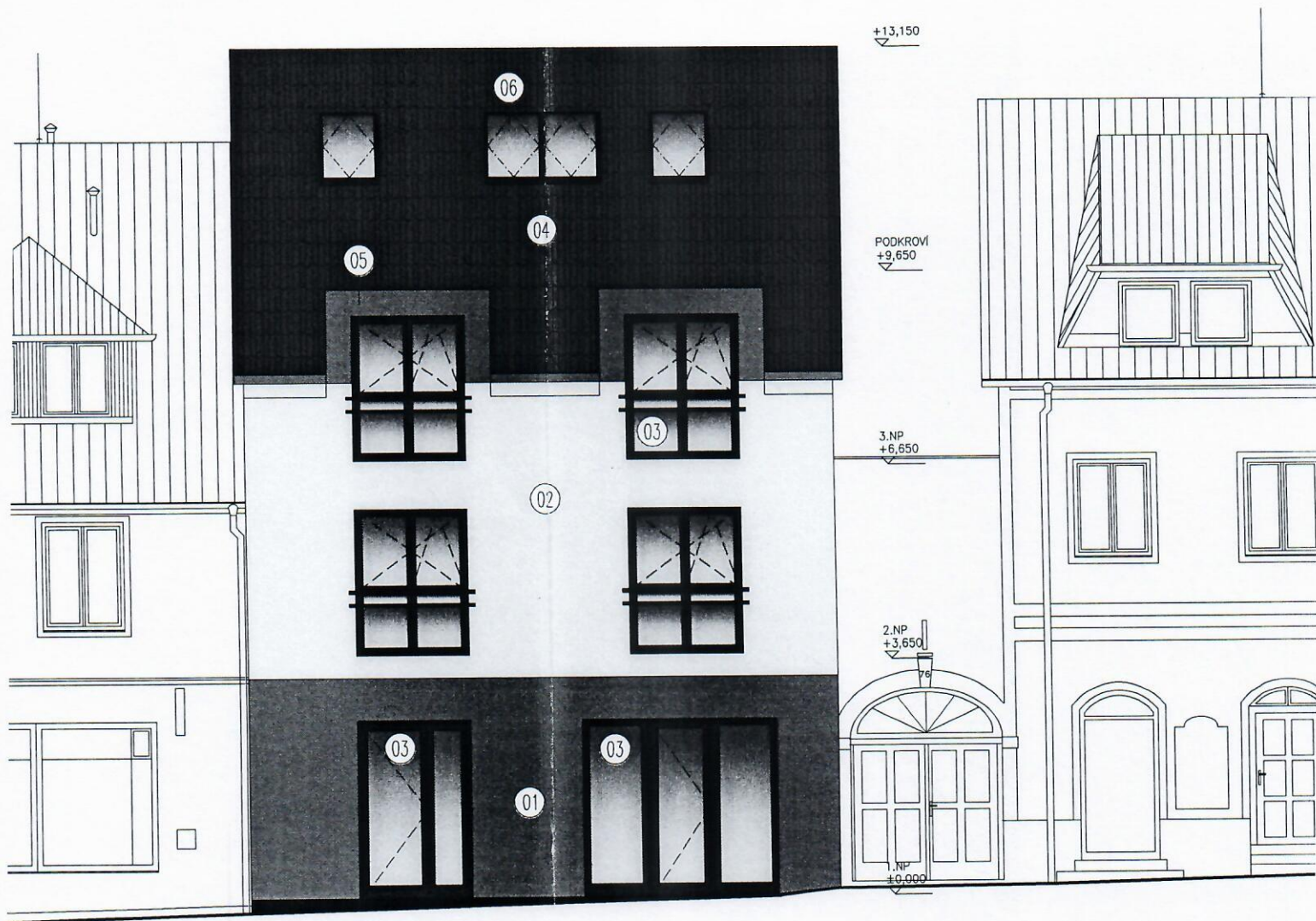


KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:1000

8



PROJEKTANT ING. PAVEL PECHA	NAVRHL ING. ARCH. ROBIN SCHINKO	VYPRACOVAL ING. JAN ZÁVITKOVSKÝ	SP STUDIO, s.r.o. ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV TEL. 380712671, 380711315	
INVESTOR OTRE spol. s r.o., č.p. 12, 38279 FRYMBURK				
AKCE BYTOVÝ DŮM FRYMBURK Č.P. 75			STUPEŇ	DŮR
			DATUM	11/2018
			Č. ZAKÁZKY	SP 2018/01-1
VÝKRES KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			MĚŘITKO 1:1000	Č. VÝKRESU C.2



PROJEKTANT ING. PAVEL PECHA	NAVRHL ING. ARCH. ROBIN SCHI
INVESTOR OTRE s.r.o. č.p. 12, 382 79 F	
AKCE BYTOVÝ DŮM FRYME	
VÝKRES POHLED VÝC	



ZÁPADNÍ 1:100



PROJEKTANT ING. PAVEL PECHA	NAVÍ ING. AF
INVESTOR	č.p.
AKCE BYTOVÝ DŮM	
VÝKRES	POH